



COMUNE DI COLLE SAN MAGNO

PROVINCIA DI FROSINONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO III - LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL PATRIMONIO, URBANISTICA, AMBIENTE, SPORTELLO UNICO PER EDILIZIA, ESPROPRIAZIONI, MANUTENZIONI

N. 118 del giorno 22-09-2025 RG. N. 255

OGGETTO: INDIZIONE IIA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DALLA UTILIZZAZIONE FORESTALE MEDIANTE TAGLIO DI AVVIAMENTO AD ALTO FUSTO DI UN LOTTO BOSCHIVO IN LOCALITÀ VALLE VATRIGLIA - PARTICELLA CATASTALE FOGLIO 13 N. 29/PARTE □ SUPERFICIE 09.95.00 (HA.AA.CA)

IL RESPONSABILE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventidue** del mese di **settembre** nel proprio ufficio
Visto il decreto n. 11 del 25.07.2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio III - Lavori pubblici/Gestione del Patrimonio, Urbanistica/Ambiente Sportello Unico per l'Edilizia, Espropriazioni, Manutenzioni al sottoscritto Arch. Paolo Vecchio;

Visto l'art. 183, comma 1 del T.U. 18 agosto 200 n. 267 in cui si disciplina l'impegno di spesa;

Visto il Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visti:

- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;
- il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori;

Vista:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per l'esercizio 2025-2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 23.01.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio pluriennale 2025/2027;

Premesso:

- che il Comune di Colle San Magno ha avviato le procedure amministrative volte all'esecuzione del taglio ed utilizzo del bosco Ceduo semplice nonché per la conversione a ceduo composto di essenza principale leccio della superficie di ha 9.90. Il tutto ubicato nel comune di Colle San Magno (FR) in località Valle Vatrighia e distinto in Catasto Terreni al foglio n. 13 particelle nn.

29 parte della superficie di 09.95.00 (ha.aa.ca)

- che per l'espletamento delle procedure amministrative prescritte dalla Legge Regionale n.30/02 e dal Regolamento di attuazione n. 7/2005 s.m.i.;
- è stato affidato con determinazione n. 162 del 13.12.2024 del Responsabile del Settore Tecnico, incarico al Dott. Ernesto Petrucci iscritto al n.82 dell'ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Frosinone, e con studio professionale in Roccasecca (Fr) – Via Toscana civ. 28, per la stima e gli ulteriori adempimenti necessari all'espletamento dell'incarico conferito, compresa la segnatura delle piante da rilasciare con il taglio, la determinazione del valore di macchiatico per la successiva vendita del materiale legnoso ritraibile, la direzione lavori e la vigilanza durante tutte le operazioni di utilizzazione forestale;
- il professionista incaricato ha trasmesso in data 24.12.2024 il progetto di utilizzazione forestale di n. 1 lotti boschivi in agro e di proprietà di questo Ente, acquisito con protocollo n. 6885, e precisamente: - lotto boschivo in località "Valle Vatrighia", di superficie Assestamentale in ha di 09.95.00 (ha.aa.ca.), per un'area di superficie produttiva netta in ha di 09.90.00 (ha.aa.ca.) distinta in catasto al Foglio 13 mappale 29 parte;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 12 del 07.02.2025 – R.G. n. 29 è stato approvato il progetto di utilizzazione forestale trasmesso dal professionista incaricato e relativo al lotto boschivo sito in località Valle Vatrighia, di superficie Assestamentale in ha di 09.95.00 (ha.aa.ca.), per un'area di superficie produttiva netta in ha di 09.90.00 (ha.aa.ca.) distinta in catasto al Foglio 13 mappale 29 parte”, avente il seguente Q.T.E.:

Quadro economico		
Importo lavori		
A1	Importo a base d'asta	36.958,00 €
Spese generali		
B1	Progettazione € 650,00 x 9,95 ha	6.467,50 €
B2	Collaudo € 110,00 x 9,95 ha	1.094,50 €
B	Totale spese Generali B1+B2	7.562,00 €
Somme a disposizione delle dell'amministrazione		
C1	Incentivo ex art..92 D.Lgs. RUP 2% di A	739,16 €
C2	Registrazione contratto	200,00 €
C3	Diritti di segreteria	449,26 €
C4	Marche e bolli	128,00 €
C	Totale spese a disposizione dell'amministrazione C1+C2+C3+ C4	1.516,42 €
E	Totale importi al netto dell'IVA A1 +B +C	46.036,42 €
IVA		
F1	IVA al 10% SU A1	3.695,80 €
F2	IVA al 22 % SU B	1.663,64 €
F	Totali importo	5.359,44 €
	Totali importo E +F	51.395,86 €

- Dal quale è stato determinato il valore macchiatico, che dovrà servire di base per la vendita del materiale legnoso ritraibile, in € 36.958,00 esclusa IVA, spese Tecniche, somme a disposizione dell'amministrazione e Collaudo;
- che è stata trasmessa alla Provincia di Frosinone la richiesta di autorizzazione al Settore Agricoltura e Sviluppo Sostenibile - Servizio Difesa del Suolo, ai sensi della L.R. n. 39/02 e del Regolamento Attuativo n. 7/2005 con protocollo n. 984 del 19.02.2025;
- che ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Attuativo n. 7/2005, decorsi sessanta giorni dall'invio della comunicazione all'ente competente, possono avviarsi i lavori di esecuzione;
- che nel termine prestabilito di 60 giorni, e dunque alla data del 20.04.2025, non sono pervenute comunicazioni e/o nulla osta o atti di assenso e/o dissenso, da parte del Settore Agricoltura e Sviluppo Sostenibile - Servizio Difesa del Suolo della Provincia di Frosinone;

Preso atto:

- che la normativa di riferimento, gli artt. 73 lett. C e 76 del R.D. n. 827/24, dispone che per

l'alienazione dei beni del patrimonio disponibile dell'ente si procede con il criterio del massimo rialzo, al fine di individuare l'offerta più conveniente e vantaggiosa per l'ente stesso;

- che a tal fine è necessario rendere nota all'esterno la volontà dell'amministrazione, attraverso un avviso pubblico, di procedere all'alienazione del lotto boschivo su indicato;

Richiamato il regolamento comunale sull'alienazione del patrimonio immobiliare approvato, che consente all'Amministrazione di procedere all'alienazione dei beni disponibili del comune con l'asta pubblica, al fine di individuare l'offerta più vantaggiosa per l'ente;

Ritenuto di indire per le operazioni in oggetto un'asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio della massima offerta sul prezzo posto a base di gara;

Ritenuto pertanto, di dover procedere ad pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla citata particella distinta in catasto al Foglio 13 mappale 29 parte, sita in località Valle Vatrighia, alle condizioni di gara disposte dall'avviso allegato alla presente determinazione, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 36.958,00 (oltre IVA, collaudo e spese tecniche), così come meglio specificato nel precedente quadro economico;

Dato atto che i dati essenziali riguardanti il contratto si intende stipulare sono i seguenti:

- il fine di pubblico interesse da perseguire coincide con la impellente e imprescindibile necessità di scongiurare l'ulteriore degrado del patrimonio forestale del Comune, da troppo tempo privo di adeguata manutenzione, sottraendolo dal concreto e attuale pericolo di incendi;
- l'oggetto del contratto è la "vendita e utilizzazione del materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo";
- la scelta del contraente è quella del pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta;
- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento di gara più agile, favorendo la più ampia partecipazione delle ditte potenzialmente interessate e conseguire il più elevato utile per la stazione appaltante;
- la forma prescelta per il contratto è quella della scrittura privata;

Posto altresì, che le clausole essenziali per la partecipazione all'asta saranno le seguenti:

- iscrizione all'Albo Regionale delle Imprese boschive;
- assenza di cause di incompatibilità a contrattare con la Pubblica Amm.ne;
- idoneità a condurre lavorazioni boschive di Cat. "A" per conto di Enti Pubblici;
- regolarità rispetto alla certificazione antimafia;
- assenza di condanne penali definitive e provvedimenti di limitazione della capacità civile;
- conoscenza delle condizioni locali, del progetto di taglio, delle Autorizzazioni e del Capitolato d'onori all'uopo predisposto;

Considerato che le condizioni del contratto da stipularsi fisseranno tra l'altro a carico dell'aggiudicatario il tempo massimo di 24 mesi dalla consegna del sito per la conclusione delle operazioni affidate e tutti gli oneri per il taglio, il caricamento e l'allontanamento del legname ritraibile;

Considerato:

- che con determinazione n. 98 del 11.08.2025, adottata dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica è stata indetta gara d'appalto mediante pubblico incanto per la vendita di legname ricavabile del lotto boschivo comunale in Località "Valle Vatrighia" di proprietà del Comune di Colle San Magno, identificato in catasto al foglio 13 particella 29/parte;
- che il Bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune in data 11.08.2025 e nei comuni limitrofi, fissando il termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione per le ore 23:59 del giorno 09.09.2025 e che entro tale termine non sono pervenute offerte, come da verifica condotta presso il Servizio Protocollo;
- che con verbale redatto in data 10.09.2025 veniva dichiarata deserta la gara;

Ritenuto di indire per le operazioni in oggetto una II^a asta pubblica da aggiudicarsi con il criterio della massima offerta sul prezzo posto a base di gara;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ad un secondo pubblico incanto per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal citato lotto boschivo sita in località Valle Vatrighia, alle condizioni di gara

disposte dall'avviso allegato alla presente determinazione, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 36.958,00 (oltre IVA, collaudo e spese tecniche, così come meglio specificato nel precedente quadro economico);

Ritenuto necessario e sufficiente per la tipologia dell'asta, dare pubblicità al bando di gara mediante le seguenti modalità, dando atto che per tali pubblicazioni l'Amministrazione non dovrà sopportare costi:

- affissione all'Albo Pretorio on line;
- pubblicazione sul sito WEB istituzionale dell'Amm.ne comunale;

Visto l'allegato schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che L'operatore economico / professionista, nell'esecuzione dell'appalto / della concessione / dell'incarico, si obbliga al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n.62/2013 nonché del codice di comportamento adottato dal comune di Colle San Magno con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 26.06.2024, reperibile nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente al seguente link:

https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/fecore01.sto?CPT=N&FileContesto=UR&SottoContesto=OpenData&SBUSTA=S&DB_NAME=wt00038408&NDFH=48579&TDFH=OPEN1&PRFH=ALBERTURA&MPFH=1&AEFH=QRONHLPISYTQNPEEIPJXCOXTTCEWSKYNXYXDPREPSN1XGINGRVOEKPLUPNHVVXASRKRIQEQ_DI00038408FR00038408&FNFH=Codicedicomportamentodipend.pdf;

La violazione degli obblighi di comportamento ivi previsti comporterà per l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave;

Accertato che il sottoscritto Responsabile del Servizio non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interesse, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza di cui all'Art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'Art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e s.m.i. e l'Art. 53 c. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto l'allegato schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto lo statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento per l'alienazione dei beni comunali;

Visto il R.D. n. 827 del 23.05.1924;

Visto il D.L. n. 32/2019 convertito nella Legge n. 55/2019;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1. Di approvare** la premessa narrativa al presente dispositivo e si intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di indire**, una II^a procedura di asta pubblica, per la vendita del materiale legnoso ritraibile dalla citata particella distinta in catasto al foglio 13 mappale 29 parte, sita in località Valle Vatrighia, alle condizioni di gara disposte dall'avviso allegato alla presente determinazione, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta pari ad € 36.958,00 (oltre IVA, collaudo e spese tecniche), così come meglio specificato nel seguente quadro economico:

Quadro economico		
Importo lavori		
A1	Importo a base d'asta	36.958,00 €
Spese generali		
B1	Progettazione € 650,00 x 9,95 ha	6.467,50 €
B2	Collaudo € 110,00 x 9,95 ha	1.094,50 €
B	Totale spese Generali B1+B2	7.562,00 €
Somme a disposizione delle dell'amministrazione		
C1	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. RUP 2% di A	739,16 €
C2	Registrazione contratto	200,00 €
C3	Diritti di segreteria	449,26 €
C4	Marche e bolli	128,00 €
C	Totale spese a disposizione dell'amministrazione C1+C2+C3+ C4	1.516,42 €
E	Totale importi al netto dell'IVA A1 +B +C	46.036,42 €
IVA		
F1	IVA al 10% SU A1	3.695,80 €
F2	IVA al 22 % SU B	1.663,64 €
F	Totali importo	5.359,44 €
	Totali importo E +F	51.395,86 €

3. Di approvare, uniti alla presente:

- lo schema di Avviso d'asta pubblica inerente all'oggetto;
- il Capitolato d'oneri, relativo alla vendita e utilizzazione del materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo su indicato;
- la Modulistica predisposta: istanza di partecipazione all'asta, dichiarazione unica sostitutiva e la relativa offerta (Modelli A, B e C);

4. Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del Decreto legislativo 267/2000 quanto segue:

- il fine di pubblico interesse da perseguire coincide con la impellente e imprescindibile necessità di scongiurare l'ulteriore degrado del patrimonio forestale del Comune, da troppo tempo privo di adeguata manutenzione, sottraendolo dal concreto e attuale pericolo di incendi;
- l'oggetto del contratto è la vendita e utilizzazione del materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo in località Valle Vatrighia;
- il valore economico complessivo del contratto è di € 36.958,00 (oltre IVA, collaudo e spese tecniche, così come meglio specificato nel precedente quadro economico);
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a rogito del Segretario Comunale con le spese a carico della ditta aggiudicataria;
- la modalità di scelta del contraente è quella del pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta;
- le ragioni di tale scelta sono quelle di utilizzare lo strumento di gara più agile, favorendo un'ampia partecipazione delle ditte interessate e conseguire il più elevato utile per la stazione appaltante;

5. Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità dell'asta pubblica, le quali non comportano alcun impegno di spesa per l'Amministrazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Colle San Magno e dei Comuni limitrofi;

6. Di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati secondo le modalità su indicate;

7. Di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Colle San Magno, 22-09-2025

**IL RESPONSABILE
PAOLO VECCHIO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI COLLE SAN MAGNO

PROVINCIA DI FROSINONE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**SERVIZIO III - LAVORI PUBBLICI - GESTIONE DEL PATRIMONIO,
URBANISTICA, AMBIENTE, SPORTELLO UNICO PER EDILIZIA,
ESPROPRIAZIONI, MANUTENZIONI**

Numero 255 del 22-09-2025

**OGGETTO: INDIZIONE IIA ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL MATERIALE
LEGNOSO RITRAIBILE DALLA UTILIZZAZIONE FORESTALE MEDIANTE TAGLIO
DI AVVIAMENTO AD ALTO FUSTO DI UN LOTTO BOSCHIVO IN LOCALITÀ VALLE
VATRIGLIA - PARTICELLA CATASTALE FOGLIO 13 N. 29/PARTE □ SUPERFICIE
09.95.00 (HA.AA.CA)**

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22-09-2025 al 07-10-2025.

Colle San Magno, 22-09-2025

**IL RESPONSABILE
PAOLO VECCHIO**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005