



# Comune di Colle San Magno

Provincia di Frosinone – ITALIA

C.A.P. 03030 – Codice Fiscale 82005110604- Tel. 0776/560051 – FAX 0776/560290

Sito web: [www.comune.collesanmagno.fr.it](http://www.comune.collesanmagno.fr.it) e-mail: [info@comune.collesanmagno.fr.it](mailto:info@comune.collesanmagno.fr.it)

---

## AVVISO PUBBLICO

**A) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Colle San Magno (FR), Corso Garibaldi,  
Tel.: 0776/560051 - Pec: [comunecollesanmagno@postecert.it](mailto:comunecollesanmagno@postecert.it)

**B) CATEGORIE DI SERVIZI DA AFFIDARE:** Bando di selezione per conferimento incarico di Perito Demaniale per un importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per la verifica tecnica sullo stato dei suoli che caratterizzano le terre gravate da usi civici afferenti al territorio del Comune di Colle San Magno (FR).

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

#### Art. 1 Oggetto

Conferimento incarico a liberi professionisti, per la seguente prestazione: per l'accertamento, l'individuazione e la verifica delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del comune di Colle San Magno (FR), aggiornamento e sistemazione del demanio civico.

#### Art. 2 Contenuto della prestazione

- Le prestazioni professionali da eseguire sono:

- a) individuare le terre demaniali civiche o gravate da uso civico, ai fini dell'adozione da parte della Giunta Comunale dell'atto finale da sottoporre alla Regione, nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare della L. R. n. 12/2016 e del Regolamento Regionale Lazio n.9/2018 e s.m.i.;
- b) avviare, eventuali, operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sullo stato giuridico dei terreni sotto il profilo ambientale e urbanistico;
- c) redigere la documentazione secondo quanto previsto dalle norme in materia di usi civici e trasmetterle al Comune anche su supporto informatico e geo-referenziato, oltre che cartaceo;
- d) è accordata all'incaricato la facoltà dei servizi della collaborazione di altre persone, i cui nominativi saranno comunicati all'occorrenza, restando esso, pur tuttavia, il solo responsabile ed unico titolare del rapporto.

#### Art. 3 Requisiti minimi di partecipazione.

- a) Iscrizione nell'albo dei Periti demaniali delle terre di uso civico Sez. II di cui alla Legge Regione Lazio n. 8 del 08.01.1986 o da altre Leggi Regionali o Nazionali, oppure all'elenco aggiornato regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 18/2007 (albo regionale degli istruttori e periti demaniali) ed ai sensi della Legge Regionale n. 12/2016 ed in particolare ai sensi dell'art.4 comma 3 lettera a) del Regolamento Regionale Lazio n.9/2018 e s.m.i..
- b) Aggiudicazione di incarichi professionali similari, censimento delle terre civiche e dei livelli;
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) Assenza di cause di esclusione di altra natura, legate all'incarico da svolgere;

#### Art. 4 Modalità e termini per la partecipazione – documentazione.

4.1. Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione, dovranno pervenire per pec al seguente indirizzo: [comunecollesanmagno@postecert.it](mailto:comunecollesanmagno@postecert.it), entro e non oltre le ore 12:00 del 16.08.2025;

4.2. Le richieste di partecipazione dovranno contenere, pena esclusione dalla selezione del presente bando:

a) cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titoli di studio, numero e data d'iscrizione all'albo dei Periti Demaniali, nome e sede dello studio professionale, partita Iva, codice fiscale, n° di telefono, eventuale n° fax, numero di incarichi similari, numero di Regioni italiane in cui si è iscritti nell'elenco dei Periti Demaniali regionali, e sottoscrizione con firma leggibile;

b) la dichiarazione d'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni per acquisizione di incarichi pubblici;

c) la dichiarazione di aver preso piena ed integrale conoscenza degli obblighi contrattuali ivi previsti e delle circostanze generali e particolari relative all'esecuzione dei servizi e di accettarne tutte le condizioni senza riserva alcuna.

#### **Art.5 Durata dell'incarico**

- Le prestazioni di cui al precedente art. 2, dovranno essere iniziate entro 15 giorni dalla firma del disciplinare e saranno concluse entro 18 mesi con la presentazione cartacea e su supporto informatico delle notizie acquisite e comprovanti l'esistenza dell'Uso Civico sui terreni indicati.

#### **Art. 6 Onorari**

Con deliberazione di giunta comunale n.33 del 23.07.2025 è stato determinato l'importo massimo ed onnicompensivo pari ad € 4.700,00 per il servizio professionale specificato in epigrafe.

#### **Art. 7 Impegni dell'amministrazione comunale**

Il Comune consegnerà all'affidatario l'eventuale documentazione in possesso dell'Ente riguardante il territorio ed inerente l'oggetto dell'incarico, l'estrazione dei dati catastali Terreni ed Urbano nel "vecchio tracciato" record e dei fogli di mappa catastali, scaricabili gratuitamente tramite il Portale dei Comuni dell'Agenzia del Territorio;

#### **Art. 8 Informazioni**

- L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso e richiedere chiarimenti di natura amministrativa è il seguente: UFFICIO TECNICO COMUNALE, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

- Non saranno considerate le proposte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa, recapitate in forma diversa da quella prescritta, e/o mancanti dei documenti richiesti;

- Si procederà all'affidamento dell'incarico anche nel caso pervenisse una sola richiesta valida;

- Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Colle San Magno in alcun modo;

- Il Comune di Colle San Magno si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Vecchio.

#### **Art. 9 Privacy**

- Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ed in particolare del regolamento UE n.2016/679 (GDPR), compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge, i regolamenti concernenti gli atti pubblici e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

**Art.10 Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni**

Il Comune di Colle San Magno verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa per i soggetti incaricati. Le istanze pervenute costituiranno un elenco dal quale verranno selezionati i professionisti da incaricare, attraverso un procedimento di affidamento di incarico diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. a).

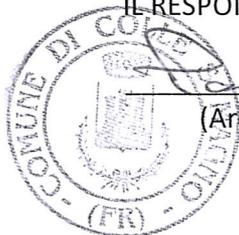
**Art.11 Pubblicazione avviso**

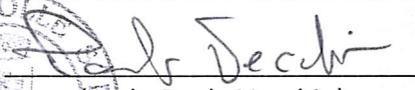
Il presente avviso è pubblicato, per 15 (quindici) giorni consecutivi sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Colle San Magno.

Si allega:

Allegato A1 - MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III



  
(Arch. Paolo Vecchio)