



Comune di Colle San Magno

Provincia di Frosinone – ITALIA

C.A.P. 03030 – Codice Fiscale 82005110604- Tel. 0776/560051 – FAX 0776/560290

Sito web: www.comune.collesanmagno.fr.it e-mail: info@comune.collesanmagno.fr.it

AVVISO PUBBLICO

A) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Colle San Magno (FR), Corso Garibaldi,
Tel.: 0776/560051 - Pec: comunecollesanmagno@postecert.it

B) CATEGORIE DI SERVIZI DA AFFIDARE: Bando di selezione per conferimento incarico di Istruttore Demaniale per un importo inferiore ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'accertamento e l'individuazione delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del comune di Colle San Magno (FR), aggiornamento e sistemazione del demanio civico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III

Art. 1 Oggetto

Conferimento incarico a liberi professionisti, per la seguente prestazione: per l'accertamento e l'individuazione delle terre di uso civico appartenenti alla collettività del comune di Colle San Magno (FR), aggiornamento e sistemazione del demanio civico.

Art. 2 Contenuto della prestazione

- Le prestazioni professionali da eseguire sono:

- a) censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale ed eventualmente in quelli limitrofi gravati da Uso Civico, distinguendoli in terreni ex civici già allodializzati/sdemanzializzati e gravati da canone di natura enfiteutica, terreni ancora demaniali arbitrariamente occupati, terreni civici in libero possesso del Comune, terreni non facenti parte delle tipologie precedenti e quindi rientranti nel patrimonio disponibile dell'Ente, previa ricostruzione storico-giuridica dei demani civici comunali e identificazione catastale dei terreni interessati;
- b) è accordata all'incaricato la facoltà dei servizi della collaborazione di altre persone, i cui nominativi saranno comunicati all'occorrenza, restando esso, pur tuttavia, il solo responsabile ed unico titolare del rapporto.

Art. 3 Requisiti minimi di partecipazione.

- a) Iscrizione nell'albo degli Istruttori demaniali delle terre di uso civico Sez. II di cui alla Legge Regione Lazio n. 8 del 08.01.1986 o da altre Leggi Regionali o Nazionali, oppure all'elenco aggiornato regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi del Regolamento di attuazione della L.R. 18/2007 (albo regionale degli istruttori e periti demaniali) ed ai sensi della Legge Regionale n. 12/2016 ed in particolare ai sensi dell'art.4 comma 3 lettera b) del Regolamento Regionale Lazio n.9/2018 e s.m.i..
- b) Aggiudicazione di incarichi professionali similari, censimento delle terre civiche e dei livelli;
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 96, 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- d) Assenza di cause di esclusione di altra natura, legate all'incarico da svolgere;

Art. 4 Modalità e termini per la partecipazione – documentazione.

4.1. Le domande di partecipazione, corredate di tutta la documentazione, dovranno pervenire per pec al seguente indirizzo: comunecollesanmagno@postecert.it, entro e non oltre le ore 12:00 del 16.08.2025;

4.2. Le richieste di partecipazione dovranno contenere, pena esclusione dalla selezione del presente bando:

a) cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titoli di studio, numero e data d'iscrizione all'albo degli Istruttori Demaniali, nome e sede dello studio professionale, partita Iva, codice fiscale, n° di telefono, eventuale n° fax, numero di incarichi similari, numero di Regioni italiane in cui si è iscritti nell'elenco degli Istruttori Demaniali regionali, e sottoscrizione con firma leggibile;

b) la dichiarazione d'inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni per acquisizione di incarichi pubblici;

c) la dichiarazione di aver preso piena ed integrale conoscenza degli obblighi contrattuali ivi previsti e delle circostanze generali e particolari relative all'esecuzione dei servizi e di accettarne tutte le condizioni senza riserva alcuna.

Art.5 Durata dell'incarico

- Le prestazioni di cui al precedente art. 2, dovranno essere iniziate entro 15 giorni dalla firma del disciplinare e saranno concluse entro 6 mesi con la presentazione cartacea e su supporto informatico delle notizie acquisite e comprovanti l'esistenza dell'Uso Civico sui terreni indicati.

Art. 6 Onorari

Con deliberazione di giunta comunale n.33 del 23.07.2025 è stato determinato l'importo massimo ed onnicompensivo pari ad € 7.500,00 per il servizio professionale specificato in epigrafe.

Art. 7 Impegni dell'amministrazione comunale

-Il Comune consegnerà all'affidatario l'eventuale documentazione in possesso dell'Ente riguardante il territorio ed inerente l'oggetto dell'incarico, l'estrazione dei dati catastali Terreni ed Urbano nel "vecchio tracciato" record e dei fogli di mappa catastali, scaricabili gratuitamente tramite il Portale dei Comuni dell'Agenzia del Territorio;

Art. 8 Informazioni

- L'Ufficio presso cui è possibile prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso e richiedere chiarimenti di natura amministrativa è il seguente: UFFICIO TECNICO COMUNALE, nei giorni ed orari di apertura al pubblico;

- Non saranno considerate le proposte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa, recapitate in forma diversa da quella prescritta, e/o mancanti dei documenti richiesti;

- Si procederà all'affidamento dell'incarico anche nel caso pervenisse una sola richiesta valida;

- Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Colle San Magno in alcun modo;

- Il Comune di Colle San Magno si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paolo Vecchio.

Art. 9 Privacy

- Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 ed in particolare del regolamento UE n.2016/679 (GDPR), compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge, i regolamenti concernenti gli atti pubblici e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

Art.10 Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

Il Comune di Colle San Magno verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa per i soggetti incaricati. Le istanze pervenute costituiranno un elenco dal quale verranno selezionati i professionisti da incaricare, attraverso un procedimento di affidamento di incarico diretto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. a).

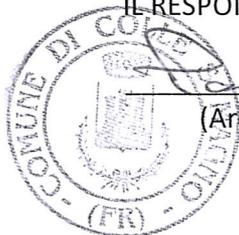
Art.11 Pubblicazione avviso

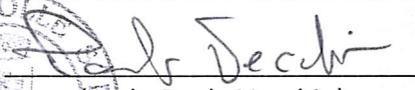
Il presente avviso è pubblicato, per 15 (quindici) giorni consecutivi sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Colle San Magno.

Si allega:

Allegato A1 - MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III




(Arch. Paolo Vecchio)