

Protocollo Generale	S.U.E Pratica edilizia ____ / ____
----------------------------	--

BOLLO

14,62 €

AL COMUNE DI COLLE SAN MAGNO
AREA TECNICA
Ufficio: Tecnico
Corso Garibaldi, 1
03030 Colle San Magno (FR)

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Il sottoscritto nato a il
residente a via n., C. F.
in qualità di dell'immobile situato nel Comune di Colle San Magno, in Via
..... Foglio catastale n°, particella/e n°

CHIEDE

il permesso di costruire, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai lavori di l.....

come da allegato progetto, in triplice copia, redatto dal
iscritto all' ordine/albo degli/dei della provincia di al
N° C. F. P.IVA

Per l'approvazione, allega tutta la documentazione richiesta, ai sensi di legge e del Regolamento edilizio, e come meglio specificato nel quadro riepilogativo a corredo della presente domanda riportato nella pagina successiva.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

- 1) che ha titolo a conseguire la concessione edilizia in quanto.....
- 2) che sull'area e/o sull'edificio relativo alla presente istanza non sono state realizzate opere abusive;
- 3) che l'intervento oggetto della presente istanza interessa l'edificio realizzato conformemente alla
 - licenza edilizia n. del
 - concessione edilizia n. del
 - concessione edilizia in sanatoria n..... del
 - interessa un edificio preesistente realizzato in epoca anteriore all'anno 1967;

Colle San Magno li,

IL RICHIEDENTE

.....

¹ Nuova costruzione – demolizione e ricostruzione – ampliamento – sopraelevazione – ristrutturazione urbanistica – ristrutturazione edilizia -

A TAL FINE SI ALLEGA ALLA PRESENTE DOMANDA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Elaborati grafici di progetto in tre copie, redatti e compilati secondo le modalità prestabilite dall'art. 10 del Regolamento edilizio vigente e contenenti:**
 - **stralcio del P.R.G. vigente con individuata l'area oggetto dell'intervento;**
 - **stralcio planimetrico catastale;**
 - **planimetria ubicativi in scala 1:200 o 1:500 con l'indicazione delle distanze dell'intervento dai confini, dalle strade e da altri eventuali edifici esistenti;**
 - **piante, sezioni e prospetti, opportunamente quotate, con l'indicazione delle destinazioni d'uso di ciascun ambiente;**
 - **Elaborato planimetrico del sistema di deflusso e smaltimento delle acque bianche e nere (allaccio collettore comunale, ubicazione fossa biologica ecc.);**
 - **verifica degli standards (indice di edificabilità, dotazione di area a parcheggio, rapporto superficie coperta, ecc. quadro di raffronto dei volumi e delle superfici consentite e di progetto) nonché il calcolo planovolumetrico delle varie superfici e dei volumi;**
- Progetto in triplice copia dello stato di fatto, con l'indicazione degli estremi del titolo abilitativo che ha dato luogo al fabbricato esistente, documentazione fotografica e perizia giurata in ordine alla consistenza dell'opera e delle destinazioni d'uso. (*per interventi su edifici esistenti e per interventi di demolizione e ricostruzione*)**
- Progetto e relazione in duplice copia, degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22.01.2008 n. 37 classificati all'art. 1 del medesimo decreto ministeriale;**
- Relazione idrogeologica (da produrre solo in presenza di fossa biologica);**
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario;**
- Copia conforme del titolo di proprietà dell'immobile;**
ovvero _____ (specificare);
- Ricevuta del versamento dell'importo di €. dovuto quale diritti di segreteria;**
- Dichiarazione congiunta in merito agli aspetti legislativi a cui è assoggettato l'intervento;**
- altro (specificare).....**

AVVERTENZE

Si avverte che la mancanza di dati, dichiarazioni o allegati previsti dalla vigente normativa ed elencati nel presente modello, può comportare la dichiarazione di improcedibilità dell'istanza con restituzione della stessa senza determinazioni sull'intervento.

Qualora l'intervento edificatorio richieda nulla osta, o pareri da acquisire presso altri enti e gli stessi non siano già stati richiesti direttamente, la domanda con gli allegati elaborati grafici, in numero sufficiente di copie, dovranno essere allegati alla presente istanza al fine di permettere l'espletamento delle varie procedure, in assenza di tale documentazione il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione stessa.

Si rammenta che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal C.P. (art. 483) e le leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

Con la presente i sottoscrittori, richiedente e tecnico progettista, accettano che tutte le informazioni rese saranno utilizzate dall'Amministrazione Comunale, per quanto strettamente necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce, con le modalità previste dalle vigenti disposizioni in materia di Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

(Timbro e firma)

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
RICEVUTA DI PRESENTAZIONE**

ACCETTAZIONE

Dalla sede municipale li,

Si attesta che il/la Sig..... nelle qualità di ha presentato a questo Comune la presente domanda, con riserva di accertare, entro il termine prestabilito, la conformità dell'intervento con le previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati e approvati, del regolamento edilizio vigente, delle leggi statali e regionali in materia di edilizia e urbanistica.

NOTE:
.....
.....

*Il Responsabile
dell' Ufficio Tecnico*

ESAME ISTRUTTORIO

Effettuate le verifiche delle superfici e dei volumi, riscontrata la conformità della richiesta alle norme e ai parametri previsti dallo strumento urbanistico vigente, l'inesistenza di vincoli sull'immobile ed accertata la legittimazione soggettiva del richiedente,

si attesta che:

Non si sono riscontrati rilievi ostativi al rilascio del permesso di costruire le opere richieste;

Si segnalano i seguenti rilievi ostativi al rilascio del permesso di costruire:

Colle San Magno, li _____

**IL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO**

PARERE ESPRESSO IN MERITO ALLE OPERE RICHIESTE

Esaminato il

Vista la relazione istruttoria redatta dal responsabile del procedimento in data, ritenuto che sussistono i requisiti oggettivi e soggettivi al rilascio del Permesso di costruire, si esprime parere favorevole al rilascio del Permesso di Costruire.

Il Dirigente

.....

**SCHEDA ALLEGATA ALLA DOMANDA DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE**

Prot.n.

DITTA RICHIEDENTE

**DICHIARAZIONE CONGIUNTA DEL PROGETTISTA E DEL RICHIEDENTE IN MERITO
AGLI ASPETTI LEGISLATIVI A CUI E' SOGGETTO L'INTERVENTO**

I sottoscritti in qualità di richiedente e progettista incaricato dichiarano:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO RICHIESTO

- Nuova costruzione Ampliamento Demolizione e ricostruzione
 Ristrutturazione edilizia Sanatoria art. 36 D.P.R. 380/2001 (ex13 L.47/85)
 Variante in corso d'opera Variante di destinazione d'uso
 Altro tipo di intervento non ammissibile a D.I.A.(specificare).....

DESTINAZIONI D'USO DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

- residenziale commerciale produttiva artigianale produttiva industriale
 turistico direzionale agricola (altro) _____

ZONA DI P.R.G.

- che nel P.R.G.vigente l'area oggetto dell'intervento ha la seguente destinazione urbanistica:

zona _____

- che l'intervento proposto è conforme allo strumento urbanistico vigente e allo strumento urbanistica adottato nonché alle disposizioni delle relative norme tecniche di attuazione e del regolamento edilizio vigente;

**CHE IL TIPO DI INTERVENTO E LA SITUAZIONE URBANISTICA DELL'EDIFICIO RENDONO
NECESSARIO INTEGRARE LA PRATICA DEI SEGUENTI PARERE e/o N.O.**

PARERE PREVENTIVO A.S.L.

- Il progetto riguarda un intervento di edilizia residenziale e **non comporta valutazioni tecniche-discrezionali**, pertanto a norma dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 si allega autocertificazione relativa alla conformità dello stesso alle norme igienico sanitarie;
- Ai sensi dell'art.20 comma 1 del D.P.R. 380/2001, Il rispetto dei requisiti igienico sanitari **non può essere certificato**, pertanto si riserva di produrre il elaborati progettuali con il parere della competente A.S.L.- N.I.P., *servizio igiene e sanità*.

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONI DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- L'intervento **non rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001;
- L'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, pertanto, ai sensi dell'art.77 comma 4, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui al richiamato art.77 e relativo Regolamento di attuazione, D.P.R. 286/1989 come risulta dagli **elaborati allegati** (*relazione e grafici redatti a norma dell' art. 10 del richiamato d.p.r.236/1989*);
- L'intervento **rientra** tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 82 del d.p.r. 380/2001, pertanto dichiara che l'intervento edilizio medesimo è conforme al disposto dell'art. 82 richiamato e relativo Regolamento di attuazione, D.P.R. 503/1996 e rilevabile dagli **elaborati allegati** (*relazione e grafici redatti a norma dell'art. 20 del d.p.r. 5037/1996*);

PARERE PREVENTIVO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO

- Le attività da svolgere negli edifici **non rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni;
- Le attività da svolgere nell'edificio **rientrano** tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni e, pertanto **si allega/si riserva di allegare** il parere e gli elaborati progettuali vistati, dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone, pratica n. _____ protocollo n. _____ del _____;

BENI SOGGETTI A VINCOLI CULTURALI E AMBIENTALI

(D. Lgs. N. 42/2004)

- Gli immobili interessati dall'intervento **non sono soggetti** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 – Parte terza;
- Gli immobili interessati dall'intervento, pur ricadendo in zona soggetta a vincolo ambientale, ai sensi dell'art. 149 lett. a – b – c del D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, **non necessita** dell'autorizzazione di cui all'art. 159 del decreto medesimo;
- Gli immobili interessati **sono soggetti** alle disposizioni di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 – e, pertanto si allega in 4 copie la documentazione necessaria a conseguire l'autorizzazione, del Ministero per i Beni Ambientali e Culturali, preventiva al rilascio del Permesso di Costruire;

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- L'intervento **non interessa** aree ricadenti in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267;
- L'intervento edilizio, che prevede movimenti di terra, **ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico** di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, pertanto **si allega** alla presente l'atto di assenso, completo degli elaborati grafici approvati rilasciato in data _____ protocollo n. _____, dalla competente Amministrazione Provinciale di Frosinone, Settore Ambiente – Ufficio Difesa del Suolo;
- L'intervento edilizio, che prevede movimenti di terra, ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico, di cui al R.D.L. 30/12/1923 n. 3267, soggetto all'atto di **assenso di competenza** dell'Amministrazione Provinciale – Settore Ambiente – Ufficio difesa del Suolo, **pertanto si riserva** allegare il parere di competenza dell'organo Provinciale competente;

CODICE DELLA STRADA

- Il progetto **non prevede** accesso carraio (e/o modifiche all'accesso del passo carraio esistente) su strada pubblica;
- Il progetto **prevede** la realizzazione/modifica di un accesso carraio su strada pubblica:
vicinale - comunale

provinciale

Statale

pertanto **si allega/si riserva di allegare** alla presente, l'assenso dell'amministrazione competente, rilasciata, ai sensi degli artt. 22-26 del D.Lgs. 285/92, in data _____ protocollo n. _____;

VINCOLO FERROVIARIO

- L'intervento previsto **non ricade** in area soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n. 753 – artt. dal 49 al 56;
- L'intervento previsto **ricade in area soggetta** alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n. 753 – artt. dal 49 al 56 – e, pertanto **si allega/si riserva di allegare** alla presente l'atto di assenso rilasciato dalla competente autorità ferroviaria, completo degli elaborati grafici approvati in data _____ protocollo n. _____;

SICUREZZA IMPIANTI

(D.P.R. n. 380/2001 – art.110)

- L'intervento edilizio **non prevede** impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 37/08 e all'art. 4 del D.P.R.n. 447/1991;
- L'intervento edilizio **prevede** impianti tecnologici sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 37/08 e all'art. 4 del D.P.R. n. 447/1991, **si allega pertanto** il progetto degli impianti tecnologici redatto da tecnico abilitato;

CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI

(D.P.R. n. 380/2001 – art. 125)

- L'intervento edilizio **non rientra** tra i casi per i quali è richiesto il deposito della relazione sul contenimento dei consumi energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001;
- L'intervento **rientra** tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001, che sarà effettuato prima dell'inizio dei lavori;

NORMATIVA ANTISISMICA

(D.P.R.N.380/2001 – ARTT. 65 e 94)

- L'intervento edilizio **interessa** parti strutturali, pertanto, il deposito della denuncia, ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, sarà effettuato presso lo Sportello Unico di questo Comune prima dell'inizio dei lavori.
- L'intervento edilizio **non interessa** parti strutturali e, pertanto, non rientra nei casi per i quali è necessario depositare presso il Comune la documentazione ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti in materia;

ALTRI PARERI O ATTI DI ASSENSO DOVUTI:

.....
.....

Firma del richiedente

IL PROGETTISTA
(Firma e timbro)

.....

.....