

PROTOCOLLO GENENERALE

Bollo
€ 14,62

Reg. D.I.A.

AL COMUNE DI COLLE SAN MAGNO
AREA TECNICA
Ufficio: Tecnico
Corso Garibaldi, 1
03030 Colle San Magno (FR)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(D.P.R. 380/2001 – artt. 22 e 23)

Il/I...sottoscritto/a..... nato a..... il.....
C. F. residente in via.....
in qualità di..... dell'immobile sito via/loc.....
distinto in catasto
- Terreni al foglio N° mappali N°.....
- Urbano al foglio N° mappali N. adibito ad uso

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITA'

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e s. m. e i. relativa ai lavori di¹.....
.....
.....

PER ESEGUIRE²

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetrie;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- revisione o installazione di impianti tecnologici; al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni;
- variante a concessione edilizia già rilasciata e che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non mutano la destinazione d'uso, non variano la sagoma dell'edificio e non contrastano con le prescrizioni contenute nella concessione edilizia n°..... del.....;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato

¹ Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

² Barrare le caselle che interessano

A TAL FINE DICHIARA

Che i lavori avranno inizio trascorsi i termini previsti dall'art. 23 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001, e previa comunicazione.

- che l'immobile oggetto dell'intervento è stato realizzato anteriormente al 1967;
- che l'immobile è oggetto di condono edilizio L., presentato dal Sig. in data,..... prot. n°....., per il quale risulta rilasciata la Concessione Edilizia in sanatoria n. in data; ovvero, di assumere ogni responsabilità in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nella relazione asseverata, nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse respingere l'istanza di condono sopra richiamata,riguardante l'immobile.
- che per l'immobile risulta rilasciata la licenza/concessione edilizia n. del
- ◆ che l'incarico della **direzione dei lavori** è affidata all'Ing/Arch/Geom. iscritto all'albo/ordine della provincia di Frosinone al N° C.F. tecnico redattore del progetto e nel caso che venga cambiato ne sarà data immediata comunicazione a codesta Amm.ne;
- ◆ che i **lavori verranno eseguiti** dalla ditta P. IVA con sede in alla via..... n legalmente rappresentata dal Sig. C.F. Residente in alla via n.

Da atto che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, qualora sia riscontrata l'assenza di una o più condizioni stabilite dalla normativa vigente, sarà notificato l'ordine motivato di non effettuare l'intervento previsto e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato,saranno informati l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. E' comunque fatta salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio di attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.

Prende atto che la presente denuncia ha il termine di validità fissato in tre anni dalla data di deposito della stessa;

Si impegna a comunicare a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori e a trasmettere contestualmente il certificato di collaudo finale, attestante la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, redatto dal Direttore dei lavori;

Si impegna a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art.24 del D.P.R. n. 380/2001;

Si impegna altresì a depositare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione, pareri, e/o autorizzazioni richieste da altre normative di settore che possano interessare l'intervento previsto.(*beni culturali e del Paesaggio – vincolo idrogeologico – codice della strada – sicurezza impianti – contenimento consumi energetici – normativa antisismica*)

ALLEGA

- Copia del titolo di proprietà;
- attestazione concernente il titolo di legittimazione;
- Relazione tecnico-descrittiva *asseverata*;
- Elaborato progettuale in duplice copia, (unico piego) e composto da n. 1/..... fogli, con riportato lo stato attuale con comparazione dell'intervento relativo ;

- Ricevuta del versamento di € 25,82³;
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo, dovuto ai sensi dell'art. 16, D.P.R. 380/2001, calcolato, come da scheda allegata, in conformità a quanto deliberato dall'Amministrazione comunale;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Attestato di deposito – *autorizzazione per l'inizio dei lavori* – presso la direzione regionale infrastrutture Area Decentrata Lavori Pubblici di Cassino, ai sensi dell'art. 94, D.P.R. 380/01 e L.R. 05.01.1985, n. 4;
- Certificato di prevenzione incendi (qualora trattasi di attività elencate nel D.M. 16/02/1982), con allegata copia del progetto presentato e vistato dal Comando Provinciale dei VV.FF.;
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L. n. 13/1989 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata dal tecnico progettista abilitato;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D. Lgs. 251/04 – legge Biagi);
- Altro (specificare).....

Colle San Magno, li

IL DENUNCIANTE

.....

Data _____ **per accettazione:** _____

Il Direttore dei Lavori _____

L'impresa esecutrice dei lavori _____

³ versamento da effettuare sul c.c. Postale n. 12988036 – Comune di Colle San Magno – Servizio di Tesoreria , avendo cura di indicare la causale “Diritti di Segreteria per opere da realizzare con D.I.A. in via

**RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE PER OPERE DI CUI ALL'ART. 22 CO. 1 e 2 D.P.R.
380/2001, come sostituito dal d.lgs. 27.12.2002, n. 301**

Il/La sottoscritto/a Ing/Arch/Geom., con studio in
..... via n., nella sua qualità di tecnico progettista
incaricato dalla ditta, ai sensi dell'art. 23, comma 1 del d.P.R. 380/2001,
in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato in alla
via, individuato in Catasto al Foglio: mappal. n., adibito
ad uso, sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

- che le opere da eseguirsi sull'immobile come sopra individuato, ubicato nel vigente Piano Regolatore Generale in zona omogenea, disciplinata dall'art. delle relative N.T.A consistenti in⁴:
.....
.....
.....
- rientrano nella ipotesi di cui:
 - all'art. 22 comma 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001;
 - all'art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001;
- che gli interventi sopra descritti e come individuati negli allegati elaborati di progetto a mia firma, sono conformi alle norme degli strumenti urbanistici sopra richiamati e risultano altresì conformi alla normativa del Regolamento Edilizio Comunale vigente nonché con le disposizioni di legge statali e regionali in materia;
- che l'area interessata:
 - non è soggetta a vincoli urbanistici e/o edilizi;
 - che l'area interessata è sottoposta a vincoli _____ a tal proposito si allegano le relative autorizzazioni/nulla osta (*obbligatorio ai fini della validità della presente comunicazione*)
- rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti.

Dichiara che provvederà anche alla Direzione dei lavori e, pertanto, a lavori ultimati sarà emesso certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto presentato.

Dichiara altresì, che i lavori di cui sopra:

1. non comportano aumenti delle superfici e dei volumi e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
2. non determinano modifiche di destinazione d'uso dell'immobile né variazione essenziale ai sensi degli artt. 7 e 8 della L.R. n. 36/1987;

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di falsa attestazione, sarà informata l'Autorità Giudiziaria e il Consiglio dell'Ordine di Appartenenza. dichiarazioni

Data

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

⁴ Descrivere dettagliatamente i lavori da effettuare.

AVVERTENZE

Qualora l'intervento previsto richieda nulla osta, autorizzazioni o parere di altri enti e gli stessi non siano stati richiesti direttamente, dovranno essere allegati gli elaborati progettuali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'espletamento delle procedure richieste, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione necessaria;

La mancanza della documentazione prevista dalla normativa vigente, comporta la inammissibilità della accettazione della denuncia con la restituzione della stessa;

Si rammenta che, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione verranno applicate. Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dall'art. 483 del Codice Penale e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative in merito all'istanza;

Qualora si ravvisi la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, l'interessato decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall' art.76 del richiamato D.P.R. 445/2000;

Ai fini della tutela delle persone , in materia di trattamento dei dati personali, con la presente, il richiedente dichiara di accettare che tutte le informazioni rese e relative ai fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione comunale, per quanto necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce.

RISERVATO ALL'UFFICIO SPORTELLINO UNICO PER L' EDILIZIA

ACCETTAZIONE

Verificata la documentazione allegata si attesta il deposito della presente D.I.A. con riserva di accertare,entro il termine prestabilito dall'art.23 del D.P.R. 380/2001, la conformità dell'intervento con le previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati e approvati, del regolamento edilizio vigente, delle leggi statali e regionali in materia di edilizia e urbanistica.

Colle San Magno li, _____

**IL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO**

NOTE DI VERIFICA

.....
.....
.....

Colle San Magno li, _____

**IL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO**

- integrazione richiesta con nota del _____ prot. n. _____.

- integrazione prodotta con nota del _____ prot. n. _____.

Il sottoscritto dichiara di ricevere copia della presente Denuncia di Inizio Attività completa degli allegati progettuali regolarmente vistati per l'accettazione dal Responsabile del Procedimento.

Colle San Magno li, _____

IL DENUNCIANTE
