

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_ in qualità di comodante ;

E  
Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, C.F.  
\_\_\_\_\_ in qualità di comodatario;

Consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### Dichiara/Dichiarano

1) Di avere diritto ad applicare l'aliquota IMU agevolata e prevista dall' Ente per l'abitazione data in comodato d' uso ai figli/genitori, di cui al fabbricato censito al foglio \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_, categoria catastale \_\_\_\_\_, sito in Colle San Magno alla via \_\_\_\_\_, avendolo concesso in comodato gratuito al proprio:

- figlio \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
- genitore \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Dalla data del \_\_\_\_\_;

2) che il proprio figlio/genitore risulta legittimamente coniugato e che pertanto nel sopra richiamato immobile risiede il nucleo familiare;

3) Di aver preso visione dell' art. 19 del vigente Regolamento imu approvato con Delibera di CC n 03 del 16/3/2012 che testualmente recita; **Disposizioni in materia di immobili concessi in comodato d' uso gratuito:** 1. *Le agevolazioni previste dal regime Ici per gli immobili concessi in comodato d' uso gratuito ai parenti, risultano abrogate con l' entrata in vigore dell' Imu, tuttavia, è facoltà del Consiglio comunale dell' Ente l' eventuale determinazione di aliquote differenti non inferiori al limite minimo stabilito per l' aliquota ordinaria, al fine di incentivare i nuovi nuclei familiari a risiedere negli immobili siti nel territorio comunale. Qualora non dovesse essere deliberata apposita aliquota agevolata, per la tipologia di immobili all' oggetto si applica l' aliquota di base e non quella prevista per abitazione principale.*  
2. *Per usufruire della eventuale aliquota agevolata il fabbricato deve risultare concesso in uso gratuito tramite apposito contratto di comodato regolarmente registrato presso gli uffici dell' Agenzia dell' Entrata da inviare a cura dell' utente anche agli Uffici comunali. L' uso spetta ai soli figli residenti nello stabile legalmente coniugati o agli immobili concessi in uso gratuito dai figli ai genitori lealmente coniugati.*

4) Di essere informati sulla possibilità di modifica delle aliquote e della stessa agevolazione concessa dal - l' Ente qualora dovessero subentrare nove disposizioni ministeriali e normative;

Si allega

- Copia contratto di comodato regolarmente registrato presso gli uffici dell' Agenzia dell' Entrata
- Copia del documento del comodante e comodatario

COLLE SAN MAGNO Lì \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_