



# Comune di Colle San Magno

Provincia di Frosinone – ITALIA

Sito internet: [www.comune.collesanmagno.fr.it](http://www.comune.collesanmagno.fr.it) – Mail: [info@comune.collesanmagno.fr.it](mailto:info@comune.collesanmagno.fr.it)

---

Colle San Magno, 31/5/2013

## AVVISO IMU ACCONTO 2013

### SOSPENSIONE DI PAGAMENTO PER L'ACCONTO 2013

In attesa della revisione dell'imposizione sul patrimonio immobiliare, prevista entro il 31 agosto 2013, il versamento della prima rata dell'IMU 2013 è sospeso fino al 16 settembre 2013 per le seguenti categorie di immobili:

**Abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 Terreni agricoli e fabbricati rurali (di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni).

### PAGAMENTO "ALTRI FABBRICATI"

Per tutti gli altri fabbricati non rientranti nelle categorie di cui sopra l' IMU va versata nella quota di acconto pari al 50% dell' imposta entro il

17 Giugno 2013

E' stata soppressa, dal 2013, la disposizione vigente nell'anno 2012, che prevedeva la riserva allo Stato della quota di IMU calcolata con l'aliquota 0,38 per cento per gli "altri fabbricati" i "terreni agricoli" e le "aree fabbricabili". E' ora riservato allo Stato esclusivamente il gettito dell'IMU, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento, degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

Pertanto per l'anno 2013, il versamento Imu relativo a tutti i cespiti imponibili è effettuato a favore del Comune ad eccezione dei fabbricati ad uso produttivo accatastati nel gruppo D, per i quali l'aliquota deliberata dal Comune dello 0,88% è versata allo Stato per la quota dello 0,76% ed al Comune per la quota dello 0,12% (vedi codici tributo sotto indicati) Il moltiplicatore per ottenere la base imponibile per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5, che rimane 80, è elevato, dal 1° gennaio 2013, da 60 a 65

### ALIQUOTE IMU 2013

Si rende noto altresì che con Delibera della Giunta Comunale n 27 del 28/3/2013 l' Ente ha riconfermato le medesime aliquote 2012 che risultano le seguenti:

Aliquota 5,5 per mille per l' abitazione principale e relative pertinenze – **SOSPESA PER LA RATA DI GIUGNO-**

Aliquota del 4,5 per mille per abitazione principale di proprietari con disabilità al 100% e familiari disabili **SOSPESA PER LA RATA DI GIUGNO-**

Aliquota del 7,00 per mille per categorie di immobili possedute da iscritti AIRE- e comodato d'uso gratuito ai figli coniugati.

Aliquota del **7,60 per mille ordinaria per le restanti categorie di immobili** non rientranti nelle precedenti.

Si precisa che per i fabbricati inagibili l' imponibile per il calcolo deve essere considerato al 50%.

## **AREE EDIFICABILI**

Al fine di agevolare il calcolo dell' imu relativamente alle aree edificabili oggetto d' imposta, si specifica che i valori al mq risultano i seguenti anche per il 2013:

- ZONA A ( CENTRO ANTICO) e. 40,00 AL MQ
- ZONA B ( MANTENIMENTO E COMPLETAMENTO) e. 36.00 AL mq
- ZONA C1 ( ESPANSIONE EDILIZIA) E. 32,00 AL MQ
- ZONA C2 ( ESPANSIONE TURISTICA) E. 20,00 AL MQ
- ZONA CR1 ( RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA) E. 28,00 AL MQ
- ZONA CR2 ( ESPANSIONE ED. CONTRADE DI CAMPAGNA) E. 24,00 AL MQ
- ZONA D ( ARTIGIANALE) E. 24,00 AL MQ

## **MODALITÀ DI VERSAMENTO ACCONTO 2013**

Il versamento in **acconto** deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il **modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali o utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato "Pagamento IMU" .

Il **codice comune** da indicare nel modello F24 per il Comune di Colle San MAGNO è **C870**

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel modello F24, per le sole tipologie non interessate dalla sospensione di pagamento:

### **CODICE TRIBUTO DESCRIZIONE**

**3916** IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili – Comune

**3918** IMU – imposta municipale propria per altri fabbricati – Comune

**3925** IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

**3930** IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

### **CALCOLO IMU**

A partire dal 5/6/2013 tramite il sito web del Comune ([www.comune.collesanmagno.fr.it](http://www.comune.collesanmagno.fr.it)), sarà possibile effettuare il calcolo dell'IMU e stampare il modello F24 per il versamento.

Gli uffici comunali non effettuano calcoli Imu con stampa dell' F24.