

PROTOCOLLO	Reg. D.I.A
	N° ____/____

Bollo
€ 14,62

**AL COMUNE DI COLLE SAN MAGNO
AREA TECNICA
Ufficio: Tecnico
Corso Garibaldi, 1
03030 Colle San Magno (FR)**

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
(art. 36- 37 - D.P.R. 380/2001)¹

Il/I... sottoscritto/a..... nato a..... il.....
 C. F. residente in via
 in qualità di..... dell'immobile sito via/ loc.
 distinto in catasto
 - Terreni al foglio N° mappali N°.....
 - Urbano al foglio N° mappali N. adibito ad uso

DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITA'

ai sensi degli art. 36 e 37 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, e s. m. e i. relativa ai lavori di².....

A TAL FINE DICHIARA

- che per l'immobile** oggetto dell'intervento risulta rilasciata la licenza/concessione edilizia n. del
- che l'immobile** oggetto dell'intervento è stato realizzato anteriormente al 1967;
- che l'immobile** è oggetto di condono edilizio presentato dal Sig.....
 in data.....prot. n°....., per il quale risulta rilasciata la Concessione Edilizia in sanatoria n.in data; ovvero, di assumere ogni responsabilità in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nella relazione asseverata, nel caso in cui l'Amministrazione comunale dovesse respingere l'istanza di condono sopra richiamata,riguardante l'immobile.
- **che l'accertamento** e le verifiche di conformità delle opere realizzate, alle norme edilizie e urbanistiche l'incarico è stato affidato al Ing./Arch/Geom.
 iscritto all'albo/ordine della provincia di Frosinone al N° C.F.,tecnico redattore del progetto allegato;

¹ D.I.A. a Sanatoria
² Descrivere sinteticamente l'intervento previsto

- **che i lavori sono stati eseguiti** dalla ditta
P.IVA o C.F. con sede in
alla via.....n legalmente rappresentata dal Sig.
C.F. Residente in alla via n.
- **Da atto** che, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, qualora sia riscontrata l'assenza di una o più condizioni stabilite dalla normativa vigente, sarà notificato l'ordine motivato di non conformità dell' intervento realizzato e in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, saranno informati l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza. E' comunque fatta salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio di attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia.
- **Si impegna a comunicare** a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori e a trasmettere contestualmente il certificato di collaudo finale, attestante la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, redatto dal Direttore dei lavori;(solo se i lavori sono in corso)
- **Si impegna** a richiedere il certificato di agibilità nei casi previsti dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;

ALLEGA

- Copia del titolo di proprietà;
- attestazione concernente il titolo di legittimazione;
- Relazione tecnico-descrittiva *asseverata*;
- Elaborato progettuale in duplice copia, (unico piego) redatto e compilato secondo le modalità prestabilite dall'art. 10 del Regolamento Edilizio vigente e composto da n. 1/..... fogli, con riportato lo stato attuale con comparazione dell'intervento relativo ;
- Ricevuta del versamento di € 25,82³;
- Ricevuta del versamento di € 516,00 dovuta quale oblazione ai sensi di legge;
- Ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del contributo, dovuto ai sensi dell'art. 16, D.P.R. 380/2001, ,in conformità a quanto deliberato dall'Amministrazione comunale;
- Documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Attestato di deposito – *autorizzazione per l'inizio dei lavori* – presso la direzione regionale infrastrutture Area Decentrata Lavori Pubblici di Cassino, ai sensi dell'art. 94, D.P.R. 380/01 e L.R. 05.01.1985,n. 4;
- Certificato di prevenzione incendi (qualora trattasi di attività elencate nel D.M. 16/02/1982), con allegata copia del progetto presentato e vistato dal Comando Provinciale dei VV.FF.;
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi della L. n. 13/1989 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione *asseverata* dal tecnico progettista abilitato;
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Altro (specificare).....

Colle San Magno, li.....

IL DENUNCIANTE

.....

³ versamento da effettuare sul c.c. Postale n. 12988036 – Comune di Colle San Magno – Servizio di Tesoreria , avendo cura di indicare la causale “Diritti di Segreteria per opere da realizzare con D.I.A. in via

**RELAZIONE DI ASSEVERAZIONE PER OPERE
DI CUI ALL'ART. 22 D.P.R. 380/2001, come sostituito dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 301,
REALIZZATE IN ASSENZA DELLA D.I.A. - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'**

Il sottoscritto Ing/Arch/Geom. in qualità di tecnico incaricato dal richiedente, con studio professionale in via n..... Partita IVA

Premesso che il sig. ha realizzato (ha in corso di realizzazione) le seguenti opere edilizie:.....

.....
.....
.....

Visti gli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Esperiti i necessari accertamenti in ordine alla di cui alla presente denuncia di inizio attività,

ASSEVERA

- Che le opere realizzate (in corso di realizzazione) rientrano nell'ipotesi di cui all'art. 22, co. 1 e 2 del D.P.R. 380/2001;
- che le opere realizzate (in corso di realizzazione) sono sanabili ai sensi dell'art. 37 del richiamato D.P.R.
- che nel Piano Regolatore Generale vigente, sono ricomprese in zona omogenea _____;
- che gli interventi sopra descritti e come individuati negli allegati elaborati di progetto a mia firma, sono conformi al PRG vigente e alle relative N.T.A., risultano altresì conformi alla normativa del Regolamento Edilizio Comunale vigente e con le disposizioni di legge sia statali che regionali in materia;
- che l'area interessata:
 - non è soggetta a vincoli urbanistici e/o edilizi;
 - che l'area interessata è sottoposta a vincoli _____ a tal proposito si allegano le relative autorizzazioni/nulla osta (*obbligatorio ai fini della validità della presente comunicazione*)
- le opere realizzate rispettano le norme di sicurezza;
- rispettano le norme igienico-sanitarie vigenti;
- dichiara, pertanto, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, la conformità dell'opera realizzata al progetto allegato e ne attesta la collaudabilità.
- dichiara che provvederà anche alla Direzione dei lavori e, pertanto, a lavori ultimati sarà redatto e depositato il certificato di collaudo finale attestante la conformità dell'opera al progetto allegato.⁴

Il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e che in caso di falsa attestazione, sarà informata l'Autorità Giudiziaria e il Consiglio dell'Ordine di appartenenza

Colle San Magno li,

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e firma)

⁴ solo se i lavori sono in corso di esecuzione

AVVERTENZE

Qualora l'intervento previsto richieda nulla osta, autorizzazioni o parere di altri enti e gli stessi non siano stati richiesti direttamente, dovranno essere allegati gli elaborati progettuali e tecnici in numero sufficiente di copie al fine di permettere l'espletamento delle procedure richieste, in assenza dei quali il procedimento sarà sospeso fino ad avvenuta integrazione della documentazione necessaria;

La mancanza della documentazione prevista dalla normativa vigente, comporta la inammissibilità della accettazione della denuncia con la restituzione della stessa;

Si rammenta che, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione verranno applicate. Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dall'art. 483 del Codice Penale e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative in merito all'istanza;

Qualora si ravvisi la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, l'interessato decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall' art.76 del richiamato D.P.R. 445/2000;

Ai fini della tutela delle persone , in materia di trattamento dei dati personali, con la presente, il richiedente dichiara di accettare che tutte le informazioni rese e relative ai fatti e qualità personali, saranno trattate e utilizzate dall'Amministrazione comunale, per quanto necessario, ai soli fini del procedimento cui si riferisce.

**RISERVATO ALL'UFFICIO
SPORTELLO UNICO PER L' EDILIZIA**

ACCETTAZIONE

Verificata la documentazione allegata si attesta il deposito della presente D.I.A. con riserva di accertare, entro il termine prestabilito dall'art.23 del D.P.R. 380/2001, la conformità dell'intervento con le previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici adottati e approvati, del regolamento edilizio vigente, delle leggi statali e regionali in materia di edilizia e urbanistica.

Colle San Magno li,

**IL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO**

NOTE DI VERIFICA

.....
.....
.....
.....

Colle San Magno, li

**IL RESPONSABILE
DELL' UFFICIO TECNICO**

- integrazione richiesta con nota del prot. n.;

- integrazione prodotta con nota del prot. n.;

Il sottoscritto dichiara di ricevere copia della presente Denuncia di Inizio Attività completa degli allegati progettuali regolarmente vistati per l'accettazione dal Responsabile del Procedimento.

Colle San Magno li

IL DENUNCIANTE
