

## Dichiarazione sostitutiva per inabilità/inagibilità fabbricati

ALL'UFFICIO TRIBUTI

del Comune di Colle San Magno  
C.so Garibaldi  
03030 Colle San Magno Fr

### OGGETTO: IMU. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a .....  
(prov. ....) il ....., con residenza / sede legale a .....  
(prov. ....) in Via ....., n. .... C.F. ....  
Tel ....., E-mail ....., in qualità di .....(  
proprietario – comproprietario – usufruttuario ) avvalendosi delle disposizioni di cui all'art.47, commi 1 e 3,  
del D.P.R. 28/12/00, n.45 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci  
e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30/12/92, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23/12/96, n. 662 e dall'art.8 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria "Caratteristiche di fatiscenza dei fabbricati" che l'immobile sito in:

Via/ Piazza .....

distinto in Catasto al Fg. .... P.lla..... Sub. .... Cat. .... Cl. ....

Rendita Euro .....

(allegare visura catastale)

è **INAGIBILE O INABITABILE** in quanto:

1) Si trova in precarie condizioni igienico – sanitarie e in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ( fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente o obsoleto dal punto di vista funzionale o strutturale), rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

- cedimenti significativi e lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo;
- lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone con rischio di crollo parziale o totale;
- edificio per il quale è stato emesso provvedimento dell'Amministrazione Comunale o di altre Amministrazioni competenti di demolizione o ripristino atto ad evitare danni a cose o persone;

Dichiara inoltre di essere consapevole che :

- il fabbricato è inagibile se possiede **TUTTI** i requisiti sopra elencati.

- La dichiarazione di inagibilità **non ha effetto retroattivo** a meno che non ci siano documenti che comprovino tale degrado all'epoca e che la riduzione prevista dall'art.8 del D.Lgs.504/92 avrà decorrenza dalla data di presentazione della presente dichiarazione al Comune.

**- Non si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori edili di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento dell'immobile. Inoltre, che non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature).**

- Di allegare Istanza del tecnico di fiducia al fine della certificazione di inabitabilità/inagibilità del fabbricato di cui sopra

- Di richiedere sopralluogo del tecnico comunale con aggravio a proprio carico di ogni onere e spese.

- Alla data attuale non sono mutate le condizioni di inagibilità/inabitabilità precedentemente attestato

- Di effettuare la dichiarazione Imu nel caso in cui dovessero cambiare le condizioni del fabbricato inagibile

Colle San Magno lì \_\_\_\_\_

**Il / La Dichiarante**

.....